

АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
Акционерско друштво Индустија за градежни материјали
ЕЛЕНИЦА Струмица

Струмица, Март 2026

СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	3
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	4
3.1. Политика на дивиденди	4
3.2. Управување со ризикот на капиталот	4
3.3 Извори на средства на друштвото	4
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	4
4. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	5
5. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	5
6. Активности во сферата на истражувањето и развојот	5
7. Примања на Генералниот директор	5
8. Посебни податоци	5
- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	6
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба	7
- Извештај за паричен тек	8
- Извештај за промена на главнината	9
- Индикатори	10
- Распределба на резултатот	11

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на Акционерско друштво Индустија за
градежни материјали
ЕЛЕНИЦА Струмица во 2025 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Акционерско друштво индустрија за градежни материјали ЕЛЕНИЦА Струмица е основано на 09.01.1997 година со матичен број 4045220.

Дејност и вработени

Приоритетна дејност: 23.32 – Производство на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво

Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 55 (31.12.2024 – 53)

Седиште:

Седиште на друштвото е Ул.Маршал Тито бр.222 Струмица

E-mail: elenica@t-home.mk

Основачи и одговорност:

Запишаниот капитал на друштвото согласно Тековна состојба на Централен Регистар на Република С.Македонија и Акционерска книга на Централен депозитар на хартии од вредност се состои од:

Акционерски капитал – 24.999 обични акции по номинална вредност од 51.13 EUR по акција, односно вкупна главница од 1.278.198,87 EUR односно 78.353.591,00 денари.

Акционери согласно Акционерска книга од 31.12.2025 година:

Трајче Заев со сопственост од 24.999 акции

Овластувањата и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Трајче Заев, Генерален директор и Претседател на Управен Одбор.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2025 година Друштвото оствари добивка во износ од 13.999 илјади денари.

Во текот на 2025 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности и тоа: Продажба на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2025 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото се одликуваше со зголемена конкуренција во производство и продажба на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво. Сепак, Друштвото има константна соработка со неколку поголеми купувачи.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото исплатува дивиденда согласно тековна проценка на ликвидноста, а во согласност со законските прописи и со актите на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме банкарски средства за во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2025 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи како и од кредити од комерцијалните банки.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од кредити од комерцијалните банки.

Показателот на задолженост на крајот на годината е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	110,853	116,483
Пари и парични еквиваленти	5,262	14,958
Нето обврски (пари)	105,590	101,525
Вкупен капитал	311,593	297,594
% на задолженост	33.89%	34.12%

4. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2025 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република С. Македонија.

5. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности, воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Производството ќе има динамика во согласност со договорите со инвеститорите.

6. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

7. Примања на генералниот директор

Примањата на генералниот директор се исплаќаат на месечно ниво согласно договорот за вработување и актите на друштвото.

8. Посебни податоци

- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричен тек
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
За годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

<i>Позиција</i>	<i>Тековна година</i>	<i>Претходна година</i>
Приходи од продажба	142,651	150,289
Останати оперативни приходи (добивка)	2,615	2,210
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	(6,307)	(6,040)
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	5,597	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	(54,900)	(61,115)
Набавна вредност на стоки и материјали	(579)	(28)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(7,116)	(7,132)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(9,112)	(9,999)
Вредносно усогласување	-	(1)
Нематеријални трошоци од работењето	(9,642)	(13,674)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(2,313)	(8,770)
Плати и надомести	(39,580)	(34,106)
Добивка/загуба од оперативно работење	21,313	11,635
Финансиски приходи	2,311	2,305
Финансиски расходи	(7,639)	(6,387)
Добивка/загуба пред оданочување	15,985	7,553
Данок од добивка	(1,986)	(1,483)
Добивка/загуба за годината	13,999	6,070
Број на акции:	24,999	24,999
Заработка по акција (во парични единици)		
Основна и разводнета	560	243

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

<i>Позиција</i>	<i>Тековна година</i>	<i>Претходна година</i>
СРЕДСТВА		
Долгорочни средства	260,440	245,141
Материјални средства	106,149	90,850
Долгорочни финансиски средства	52,432	52,515
Долгорочни побарувања	101,858	101,775
Тековни средства	252,606	278,766
Залихи	30,486	37,059
Побарувања за аванси во земјата	57,220	57,220
Парични средства и еквиваленти на парични средства	5,262	14,958
Побарувања од купувачи	31,336	35,287
Краткорочни финансиски вложувања	49,091	53,020
Побарувања од државата и други институции	-	1,024
Останати поварувања	30,069	30,069
Активни временски разграничувања	49,142	50,130
ВКУПНА АКТИВА	513,046	523,907
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал и резерви	311,593	297,594
Запишан основен капитал	78,354	78,354
Ревалоризациона резерва	267	267
Резерви	27,363	27,059
Акумулирана добивка/загуба	191,610	185,844
Добивка за финансиската година	13,999	6,070
Долгорочни обврски	108,399	113,611
Тековни обврски	93,055	112,703
Обврски спрема добавувачи	1,278	9,676
Обврски за аванси депозити и кауции	74,596	82,146
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	7,186	8,699
Обврски према вработените	2,111	2,002
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	36	22
Краткорочни финансиски обврски	2,454	2,873
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	5,394	7,286
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	513,046	523,907

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	15,707	13,335
Нето добивка/загуба после оданочување	13,999	6,070
Амортизација	9,112	9,999
Амортизација на продадени и расходувани материјални средства	(4,220)	(19,813)
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	6,572	4,279
Побарувања од купувачи	3,952	5,376
Краткорочни финансиски вложувања	3,929	5,800
Побарувања од државата и други институции	1,024	(665)
Останати поварувања	-	(1,358)
Активни временски разграничувања	988	888
Обврски спрема добавувачи	(8,398)	(2,218)
Обврски за аванси депозити и кауции	(7,550)	16,592
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	(1,513)	(1,165)
Обврски према вработените	109	524
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	15	5
Краткорочни финансиски обврски	(419)	(9,285)
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	(1,892)	(1,693)
Готовински текови од инвестициони активности	(20,191)	6,893
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(24,411)	(13,778)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	4,220	20,754
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања		(83)
Готовински текови од финансиски активности	(5,212)	(5,540)
Зголемување/намалување на кредити	(5,212)	(5,540)
Зголемување/намалување на паричните средства	(9,696)	14,688
Парични средства на почеток на годината	14,958	270
Парични средства на крајот на годината	5,262	14,958

Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	78,354	185,844	6,070	27,059	267	297,594
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	78,354	185,844	6,070	27,059	267	297,594
Промени на капиталот за 2025						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			13,999			13,999
Трансфер/пренос на задржана добивка		5,766	(6,070)	303		(303)
Состојба на 31 Декември 2024	78,354	191,610	13,999	27,363	267	311,593
Состојба на 1 јануари 2024	78,354	167,055	19,778	26,070	267	291,524
промени на капиталот во 2024						
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината			6,070			6,070
Трансфер/пренос на задржана добивка		18,789	(19,778)	989		(989)
Состојба на 31 Декември 2024	78,354	185,844	6,070	27,059	267	297,594

Запишаниот капитал на друштвото согласно Тековната состојба од Централниот регистар на Република С.Македонија и Акционерската книга во надлежност на Централниот депозитар за Хартии од вредност се состои од :

Акционерски капитал – обични акции 24.999 по номинална вредност од 51.13 ЕУР по акција односно вкупна главница од 1.278.198,87 ЕУР односно 78.353.591,00 денари.

ИНДИКАТОРИ

ОПИС	2025	2024	2023
-------------	-------------	-------------	-------------

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	60.73%	56.80%	56.00%
Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	161.26%	167.74%	169.55%
Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	107.10%	105.46%	102.81%
Степен на покритие на тековни средства во %	78.42%	72.63%	74.09%

ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	6.00%	14.19%	0.27%
Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	238.70%	214.46%	215.62%
Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	271.46%	247.35%	253.22%
Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	525	543	466
Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	74	89	81
Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	248	279	243

ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ

Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	0.000	142.504	428.588
Добивка за финансиската година по работник во денари	0.000	114.520	373.178
Загуба за финансиската година по работник во денари	ЅРЕФ!	0.000	0.000
Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	0.000	0.012	0.038
Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	1.8%	3.1%	5.4%
Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	0.0%	2.0%	6.8%
Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	0.0%	3.9%	10.5%
Просечна месечна бруто плата по работник во денари	59.970	53.627	44.839
Просечна месечна нето плата по работник во денари	43.179	38.611	32.284
Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	55	53	53

Финансиска стабилност

Финансиската стабилност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 164,65% (што е за 11,40% помалку во однос на 2024 година).

Ликвидност

Ликвидноста на Друштвото во изминатата 2025 година се одржуваше на ниво што овозможуваше непречено плаќање на обврските како што достасуваат. Во 2025 година друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење.

Побарувањата по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема комингентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и тековните обврски на друштвото од друга страна.

Економичност

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2025 година, при што коефициентот на ефикасност е 111,65% (што е за 6,52% повеќе во однос на 2024 година).

Рентабилност

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2025 година изнесува 144,30 % (што е за 26,09% помалку во однос на 2024 година).

Профитна стапка

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2025 година изнесува 4,49 %, во 2024 година стапката беше 2,04%.

9. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2025 година која изнесува 13.999 илјади денари се предлага да се распредели на сметка на акумулирана добивка.

Струмица, 11.03.2026

Управител



ИГМ Еленица
Струмица
1